

- Troškovi stečajnog postupka ne uključuju nagradu za rad odvjetnika, a „bezuvjetni“ prikaz troškova stečajnog postupka će biti moguće izraditi sa saznanjem o troškovima vezanim uz moguće sudske postupke i postupak oglašavanja i prodaje nekretnine.

## 9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predviđivi troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1. Knjigovodstvo 6 X 1000,00 kuna + PDV	7.500,00 kuna.
2. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja ( uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta )	1.500,00 kuna.
3. Bankarski troškovi 6 X 50,00 kuna	300,00 kuna.
8. Sudski troškovi ( pristojbe i sl. )	20.000,00 kuna.
<hr/>	
UKUPNO:	29.300,00 kuna.

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

## 10. DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Državni biljezi:	80,00 kuna.
Poštarina:	
Putni troškovi ( loco vožnja )	200,00 kuna.
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja ( telefon, uredski materijal, pohrana dokumentacije )	1. 000,00 kuna.
<hr/>	
UKUPNO:	2.000,00 kuna.

## 11. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na angažiranje odvjetnika radi izrade pravnog mišljenja o osnovanosti podizanja tužbe radi pobijanja Ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljen dana 04.03.2016.godine između Vjeke Bošnjaka, Gojevići, općina Fojnica, OIB: 68634437801, iz Drvara, Vlasotinačka br. 3., sa jedne strane i Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 20778760857 zastupanog po zakonskom zastupniku Stevanu Mariću sa druge strane, predmet kojega je i dioba samostalnih uporabnih cjelina izgrađenih na čest.zem. 46/11 Z.U.21664

K.O.Split pobliže naznačenih u samom ugovoru, koji ugovor je ovjeren u potpisu Vjeke Bošnjaka iz Gojevića, općina Fojnica, OIB: 68634437801 od strane Javnog bilježnika Jospia Čujeca iz Knina, Tvrtkova 3, pod posl.br. OV-1363/2016 u Kninu, dana 08.03.2016.godine, u ime stečajnog dužnika, kao i svih drugih pravnih poslova zaključenih nakon sklapanja predmetnog Ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljenom dana 04.03.2016.godine, koji se temelje na spornom Ugovoru o diobi suvlasničke zajednice sklopljenom dana 04.03.2016.godine, a kojim poslovima se oštećuje stečajna masa predmetnog stečajnog dužnika odnosno kojima se oštećuju stečajni vjerovnici.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju u odnosu na izlučne zahtjeve o kojima teče parnica, na angažiranje odvjetnika koji će dati pravno mišljenje o osnovanosti takvih zahtjeva, i shodno tome, daljnjem postupanju stečajnog upravitelja u tim postupcima, a sve radi smanjivanja troškova stečajne mase.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u odnosu na izlučne zahtjeve koji se temelje na pravomoćnim presudama i drugi priloženim ispravama ( Ugovor o kupoprodaji, tabularna izjava ranijeg z.z.-a itd.), na angažiranje odvjetnika koji će, uzimajući u obzir sadržaj svake pojedine presude i priložene isprave, dati pravno mišljenje o mogućnosti stečajnog upravitelja u svakom od tih zahtjeva zasebno, na izdavanje tabularnih izjava u ime stečajnog dužnika tj. izjava o priznavanju prava vlasništva sa ovlaštenjem za uknjižbu.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u odnosu na izlučne zahtjeve koji se temelje na pravomoćnim presudama, i to:  
Pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja od dana 20.01.2017.godine donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Pst-1358/14;  
Pravomoćna presuda na temelju priznanja od dana 31.01.2017.godine donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-7971/15;  
Pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja od dana 06.12.2016.godine, donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-3087/2016;  
a koje presude su donijete nakon donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Treći element d.o.o. od dana 08.09.2016.godine, gdje se je u svojstvu punomoćnika tuženika ad 1/ a ovdje stečajnog dužnika Treći element d.o.o. pojavljivala osoba koja je prije donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka imala punomoć na zastupanje ovdje naznačenog stečajnog dužnika, međutim koja nakon otvaranja stečajnog postupka od dana 08.09.2016.godine je njegova punomoć prestala te od tada isti nije imao punomoć zastupati predmetnog stečajnog dužnika, niti u njegovo ime vršiti bilo kakvu radnu pa tako ni priznati tužbeni zahtjev na način kako je to učinjeno u imenovanim presudama te čije postupanje upravo predstavlja temelj za donošenje predmetnih presuda, predlaže se skupštini vjerovnika dati ovlaštenje stečajno upravitelju na angažiranje odvjetnika koji će, uzimajući u obzir činjenični supstrat svakog od tih predmeta, dati pravno mišljenje na okolnost je li takvo priznanje tužbenog zahtjeva bilo osnovano odnosno je li se takvim postupanjem oštetila stečajna masa stečajnog dužnika Treći element d.o.o.
7. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se prodaju u stečajnom postupku,

sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona neketnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te se daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka, i to vještak mjernik i vještak za građevinarstvo, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom u korist Basler Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb, Radnička cesta 37 b, MB: 3710696, ( sada UNIQA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, MBS: 080297140, OIB: 75665455333 ).

8. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa obrtom za računovodstvene usluge „DV RAČUNOVODSTVO“, vl. Dario Vukojević, OIB vlasnika: 07644612235, Matični broj obrta: 97671509.

U Splitu, dana 21.06.2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

---

Ante Gabelica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.

